

SUGAR WHARF: 與高科技緊密相連的未來居庭

Sugar Wharf是Menkes在多倫多市中心新發展的湖濱社區，入住Sugar Wharf能盡享一連串的優質生活。本周我們將集中介紹這觸目新社區的高科技設施。

如果將高科技描述為我們日常生活中重要的一環，未免太低估了它的份量。在商業、教育、交通、通訊、購物和娛樂等領域，高科技都能幫助我們更有效率地完成任务。我们的工作和个人生活已经越来越依赖现代化高科技的便捷，相信大部份人都无法想像没有了高科技的日子将如何度过？

具备Wifi功能的器材，特别是手机，是现代普遍认为在日常生活中不可或缺的重要组成部分。根据2016 德勤全球手机消费者调研报告 (Deloitte Global Mobile Consumer Survey) 指出，61%的人在睡醒后5分钟内查看手机，睡醒30分钟内查看手机人数占比增至88%，醒后1小时内看手机的更增至96%。只需一机在手，您就可以舒适地安坐沙发上，计算您的卡路里、处理银行事务、订购食品杂货、上网购物、以及处理各种日常事务。

互联网已经成为现代日常生活的“主心骨”。稳定可靠的互联网服务被视为必需品，而网络质量或网速更成为购买新居的重要考虑因素。有见及此，Menkes遂将最先进的高速互联网科技引进多伦多市中心湖滨区。Sugar Wharf内的柏文大厦是这11.5英亩社区建设计划的一部份，此区将包括豪华住宅、办公室、餐厅、商店、一个占地两英亩的公园和新建的学校。落成后，Sugar Wharf将发展成为多伦多湖滨最大的综合用途社区，为7,500人提供舒

適居所，增加4,000個工作職位。作為市中心新湖濱區的一部份，Sugar Wharf會率先在區內設置開放式超高速寬頻網絡，成為加拿大首個名符其實的智能社區，住客們能享受比一般北美住宅網絡快500倍的互聯網連線速度*。



USB插頭

先進的多股光纖傳輸網絡將直接駁入Sugar Wharf的每個住宅單位內，意味着密集式數據流量通信和視聽娛樂活動將由勁量級的高速連線架構來支援。對於Sugar Wharf的住客來說，在家工

先進的多股光纖傳輸網絡將直接駁入每個SUGAR WHARF的住宅單位內

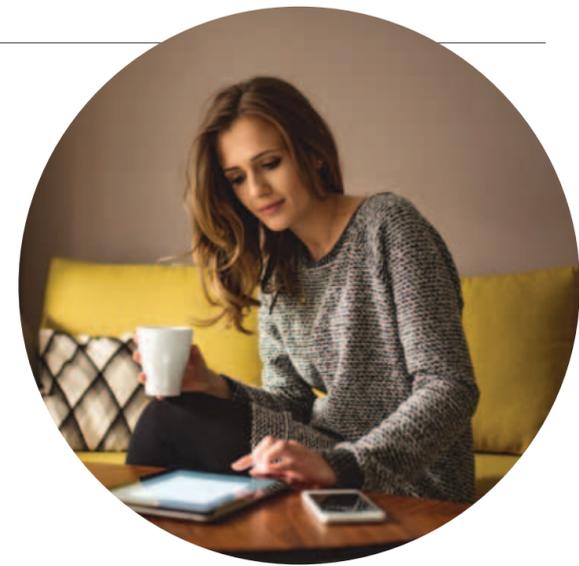
作將比以往更為輕鬆容易。只需極短時間便能下載最新電影，讓您可以專注生活上的其他重要事情。住客亦可在大堂、各項住客專享設施、升降機和停車場等不同地點享用100%的Wifi連線功能，那些令人沮喪的手机通話斷線或信號微弱的情況將大大減少。

Sugar Wharf整體設計的高科技功能設施還包括：在大廈入口採用NFC (near-

高科技設施包括大樓入口採用NFC進場通訊技術及所有住宅單位裝置USB牆上插座

field communications) 進場通訊技術，住客可以使用手機代替密鑰卡開門。此外，所有住宅單位都會裝置USB牆上插座，以方便手机充電和支援USB供電器。

科技的日新月異，令圍繞在我們身邊的事物不斷地變得更“睿智”，您的安樂窩也理應如此。Sugar Wharf以未來生活為本的設計理念，結合市中心湖濱區與PATH地下城相連的優越地理位置，令這住宅項目絕對經得起時間的考驗，買家們可以更安心地享受其非凡價值。



88%

的人在睡醒後30分鐘內
檢查手機**

100%

WIFI連線功能

60秒

下載一部電影***



2.7689 英寸

SUGAR WHARF將提供100% WIFI覆蓋率，包括大堂（上圖）及住客專享設施範圍。

**PATH - 連接
數個湖濱住宅區**

居住在這個無可取代的地點，隨時都可以與多倫多最繁華的市中心區保持緊密聯繫

請即上網登記
MENKES.COM/SUGARWHARF



Illustrations are artist's concept. See sales representative for details. Prices and specifications are subject to change. E.&O.E. 2018. *www.waterfronttoronto.ca/nbe/portal/waterfront/Home/waterfronthome/our-vision/innovation **2016 Deloitte Global Mobile Consumer Survey ***Based on a 3GB movie downloaded with a wired Ethernet connection, assuming optimal network conditions and compatible modem.

